



... Actu de la semaine ...

n° 39 / 2016

Le congé du locataire

Nombreuses sont les sollicitations, tant des bailleurs que des locataires, sur le congé locatif. Les récentes évolutions législatives de la loi ALUR et de la loi MACRON ont modifié les conditions de fond et de forme de ce congé.

Pour mieux répondre à toutes ces questions, l'ADIL du Tarn a réalisé une étude, comprenant ces évolutions, et reprenant toutes les positions de jurisprudence sur ce thème révélant la mobilité dans le parc locatif, qu'il soit privé ou public.

Du formalisme du congé, des incidences de la situation familiale, de la durée du préavis, et ce quelque soit le régime locatif, toutes les questions relatives au congé peuvent trouver une réponse, dans ce document qui est un guide juridique du congé locatif.

Lien : http://www.adiltarn.org/adil/rubriques/18/utilisateur2/fichiers/file/ENQUETE_ET_RAPPORTS/ETUDE_CONGE_LOCATAIRE_2016.pdf

Pour télécharger l'étude, cliquer sur le lien ci-dessus.

Nous vous en souhaitons bonne lecture.



Réalisé le 21 novembre 2016