

Mise en demeure de justification de l'assurance locative

Modèle de lettre donné à titre indicatif, destiné à vous aider à rédiger votre propre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier qu'il correspond bien à votre situation. Pour toute information complémentaire consultez l'ADIL du Tarn.

Référence :

Articles 7-g et 24 de la loi du 6/7/89

Coordonnées du bailleur

Coordonnées du locataire

A

Le

Lettre recommandée avec accusé réception

Objet :

Mise en demeure

Madame, Monsieur,

Par la présente, nous vous mettons en demeure de nous faire parvenir l'attestation de votre assurance locative pour le logement que vous louez sis en vertu du bail signé le, sous un mois. En effet, tout locataire doit souscrire une assurance contre les risques locatifs, conformément à l'article 7-g de la loi du 6/7/1989.

1^{ère} option

A défaut de réception de l'attestation d'assurance dans le délai donné, nous souscrivons une assurance pour compte dont le paiement de la prime vous sera imputé en plus du loyer.

2^{ème} option

A défaut de réception de l'attestation d'assurance dans le délai donné, nous contacterons un huissier de justice qui vous délivrera un commandement de fournir l'attestation, à vos frais, visant la clause résolutoire du contrat de location.

Si à l'expiration du délai d'un mois suivant le commandement aucune régularisation n'est faite, la procédure en résiliation de bail sera engagée.

Ne souhaitant toutefois pas devoir en arriver là, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Signature