

## ***Demande du locataire de réaliser des réparations incombant au bailleur***

Modèle de lettre donné à titre indicatif, destiné à vous aider à rédiger votre propre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier qu'il correspond bien à votre situation. Pour toute information complémentaire consultez l'ADIL du Tarn.

Référence : Articles 6 et 7 de la loi du 6/7/89

### **Coordonnées locataire**

### **Coordonnées bailleur**

A .....,  
Le .....

LRAR

Objet :  
Demande de réparations

Madame, Monsieur,

Nous vous informons, par la présente, que nous rencontrons un problème dans le logement que nous louons sis ..... en vertu du bail conclu. En effet, .....

[décrire précisément le(s) désordre(s) rencontré(s)].

Ce(s) désordre(s) présente(nt) le caractère :

- d'une grosse réparation (ne relevant pas d'obligations des locataires),
- ou
- d'une réparation occasionnée par vétusté, malfaçon, vice de construction, cas fortuit ou de force majeure.

Nous vous demandons donc d'intervenir dans les meilleurs délais afin de résoudre ce problème.

Restant à votre disposition, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Signature