

Demande du locataire de régularisation des charges locatives

Modèle de lettre donné à titre indicatif, destiné à vous aider à rédiger votre propre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier qu'il correspond bien à votre situation. Pour toute information complémentaire consultez l'ADIL du Tarn.

Référence :

Article 23 de la loi du 6/7/89

Coordonnées du locataire

Coordonnées du bailleur

A..... ,

Le

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet :

Demande de régularisation des charges

Madame, Monsieur,

Locataires du logement sis..... en vertu du contrat de location conclu le....., nous vous réglons mensuellement un loyer de..... € et une provision pour charges de €.

Nous vous demandons par la présente de bien vouloir procéder, conformément à l'article 23 de la loi du 6/7/1989, à la régularisation des charges locatives et nous communiquer le décompte détaillé par nature de charges.

Cette régularisation doit intervenir durant l'année civile suivant l'année d'exigibilité des charges.

Suite à la réception de ces documents, nous nous réservons la possibilité de vérifier les pièces justificatives que vous devez tenir à notre disposition.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Signature