

Construction d'une maison individuelle

NATURE DES FRAIS	OÙ S'ADRESSER ?	MONTANT
1. TERRAIN		
<ul style="list-style-type: none"> - Prix d'achat du terrain H.T. - Frais de négociation - Frais de notaire - TVA (19,6%) - Frais de bornage (facultatif) - Accès aux réseaux (du domaine public à la limite de propriété, si le terrain n'est pas viabilisé) <ul style="list-style-type: none"> • Égout (eaux usées) ⁽¹⁾ • Réseau de distribution d'eau • Réseau électricité • Réseau gaz de ville ⁽²⁾ • Réseau téléphonique • Câble (si commune équipée) 	<ul style="list-style-type: none"> Propriétaire - Mairie - Notaire - Agence immobilière <li style="padding-left: 40px;">- Lotisseur <li style="padding-left: 20px;">Agence immobilière - Notaire <li style="padding-left: 60px;">Notaire <li style="padding-left: 20px;">Notaire - Lotisseur <li style="padding-left: 40px;">Géomètre <li style="padding-left: 40px;">Mairie <li style="padding-left: 40px;">Mairie <li style="padding-left: 20px;">EDF ou régie locale <li style="padding-left: 20px;">GDF ou régie locale <li style="padding-left: 40px;">France télécom <li style="padding-left: 40px;">Mairie 	<p>Dans un contrat de construction de maison individuelle, le coût est, soit compris dans le prix, soit chiffré dans la notice descriptive dans la partie « travaux réservés »</p>
2. MAISON		
<ul style="list-style-type: none"> - Frais d'architecte conseil (éventuel) - Coût de la construction - Accès aux réseaux (travaux sur le domaine privé entre la maison et la limite de propriété) <ul style="list-style-type: none"> • Égout (eaux usées) ⁽¹⁾ • Réseau de distribution d'eau • Réseau électricité • Réseau gaz de ville ⁽²⁾ • Réseau téléphonique • Câble (si commune équipée) - Travaux annexes <ul style="list-style-type: none"> • Allées d'accès • Clôture • Aménagement du jardin • Frais d'ouverture des divers compteurs • Boîte aux lettres (agrée PTT) 	<ul style="list-style-type: none"> <li style="padding-left: 40px;">Aménageur - Lotisseur Constructeur - Architecte - Entrepreneur - Maître d'œuvre <li style="padding-left: 40px;">Constructeur - Architecte - Entrepreneur - Maître d'œuvre <li style="padding-left: 40px;">Constructeur - Architecte - Entrepreneur - Maître d'œuvre <li style="padding-left: 40px;">Voir le règlement du lotissement ou le POS (mairie) <li style="padding-left: 40px;">Constructeur - Architecte - Entrepreneur - Maître d'œuvre <li style="padding-left: 40px;">Services concernés <li style="padding-left: 40px;">La Poste 	<p>Dans un contrat de construction de maison individuelle, le coût est, soit compris dans le prix, soit chiffré dans la notice descriptive dans la partie « travaux réservés ». Possibilité de les faire réaliser par le constructeur au prix convenu dans les 4 mois suivant la signature du CMI.</p>
3. FRAIS D'EMPRUNT		
<ul style="list-style-type: none"> - Frais de dossier - Frais de garantie (hypothèque, cautionnement...) - Frais divers (intérêts intercalaires, intervention d'un expert...) - Coût des assurances du prêt (décès, invalidité, chômage) 	<ul style="list-style-type: none"> <li style="padding-left: 40px;">Etablissement prêteur <li style="padding-left: 40px;">Notaire <li style="padding-left: 40px;">Etablissement prêteur <li style="padding-left: 40px;">Etablissement prêteur - compagnies d'assurances et agents généraux d'assurance 	
4. AUTRES DÉPENSES		
<ul style="list-style-type: none"> - Participation pour l'assainissement collectif (PAC) - Taxe d'aménagement - Assurance dommages-ouvrage - Frais de provision association syndicale libre (ASL) 	<ul style="list-style-type: none"> <li style="padding-left: 40px;">Mairie <li style="padding-left: 40px;">Mairie - Lotisseur <li style="padding-left: 20px;">Mairie - Conseil Général - Lotisseur <li style="padding-left: 40px;">Compagnies d'assurance et agents généraux d'assurance - Constructeur <li style="padding-left: 40px;">Lotisseur 	

(1) S'il n'existe pas de réseau d'égout prévoir un aménagement individuel et une étude de sol (mairie).

(2) S'il n'existe pas de réseau gaz naturel prévoir une citerne gaz (location ou achat), une cuve fuel (location ou achat)